

### **3.1. EMPREITADA: "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – CPE11.17.DMOSM:**

Da **DMOSM** submetendo para aprovação do Executivo Municipal, o pedido de prorrogação do prazo de execução da obra em epígrafe, proposta que se anexa.

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**

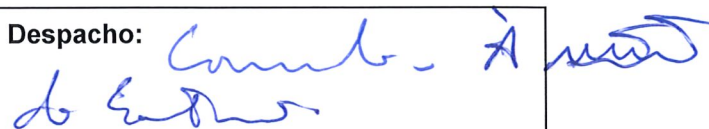
**Remete-se ao Sr. Presidente**

**A Diretora da DMOSM,**

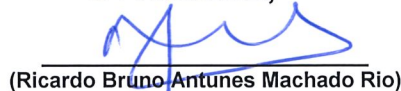
  
(Alzira Torres)

20/09/28

**Despacho:**



**O Presidente,**

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

20/09/29

**Assunto: Prorrogação de Prazo**

**Exm.º Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,**

Empreitada: **CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL**

Empreiteiro: **COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A**

Data do contrato: 22/11/2018

Valor da obra: 4.588.772,41€

Data de consignação: 1/04/2019

Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;

Prazo da obra: 300 dias + 126 dias 154 dias (terminus aprovado até 31/10/2020)

Através do requerimento nr. 35879/2020 de 19 de agosto, vem e firma adjudicatária da empreitada de Reabilitação do Mercado Municipal, solicitar uma prorrogação de prazo de 84 dias, com a justificação de que às ordens de execução, dos adicionais ao contrato, terão sido dadas em 03/08/2020.

Embora as ordens de execução tenham sido formalizadas em 03/agosto/2020, também é certo que no dia 29/junho/2020 foi, por mim, comunicado em obra à entidade executante que os trabalhos tinham sido aprovados em reunião de Câmara, e que apenas faltaria a formalização/assinatura do contrato por ambas as partes, o que veio a acontecer

a 03/08/2020. A partir desta data foi possível verificar que foi dado, em obra, andamento aos trabalhos aprovados.

Assim, embora o parecer da fiscalização e gestor do contrato, informem uma prorrogação de prazo até ao dia 17/dezembro/2020, atendendo ao descrito no parágrafo anterior, proponho a aprovação de prazo até final do próximo mês de novembro, isto é, até 30/11/2020.

Anexo: Parecer gestor do contrato;

Parecer da fiscalização;

Pedido de Prorrogação de prazo do empreiteiro.

Alzira Torres



**Nº Informação:** 35897

**Data:** 19/08/2020

**Assunto:** EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL" - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRA.

- Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A
- Data do contrato: 22/11/2018
- Valor da obra: 4.588.772,41€
- Data de consignação: 1/04/2019
- Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;
- Prazo da obra: 300 dias;
- 1-º Aditamento ao prazo da obra: 126 dias.
- 2-º Aditamento ao prazo da obra: 154 dias.

### **I – Enquadramento**

O prazo inicial da Empreitada de Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal, era 300 dias a partir da data de consignação que levava o término da obra para 31.01.2020.

Em agosto de 2019 a EE solicitou uma prorrogação de prazo de 126 dias devido aos 2 adicionais aprovados sobre o Reforço estrutural e às Coberturas ficando o término da obra para 30.05.2020.

Em finais de abril de 2020 a EE solicita nova prorrogação do prazo da obra em 184 dias, devido à introdução de diversos trabalhos a mais na Empreitada e o aparecimento da pandemia COVID-19 que se instalou no País, mas só foi concedido 154 dias ficando o término da obra para 31.10.2020.

Em meados de agosto de 2020 a EE solicita nova prorrogação do prazo da obra em 84 dias, devido às ordens de execução dos trabalhos a mais na Empreitada ficando o término da obra para 23.01.2021.



Dado seguimento ao parecer técnico n.º 18, em anexo, elaborados pela fiscalização externa responsável pela fiscalização da empreitada (Tabique – Engenharia), no entender da Fiscalização, e tendo em atenção todos os elementos apresentados pela EE, deverá aceitar-se uma prorrogação de prazo de apenas 48 dias em vez dos 84 dias solicitados devido ao seguinte:

1 - O reforço estrutural das consolas de madeira está a ter um peso considerável no atraso da execução da obra quanto à sua preparação. O projetista enviou pormenores tipo para o reforço estrutural, mas como as consolas têm dimensões específicas e variadas tem que ser analisadas quase que uma a uma. À data ainda não estão todas definidas para execução.

2 - Mesmo considerando que os TM foram em 29.06.2020, a Fiscalização entende que tem havido dificuldades no aprovisionamento de alguns materiais tendo em conta a situação de pandemia do COVID-19 e períodos de férias dos fornecedores e equipas, nomeadamente no aprovisionamento dos tubulares para as bancadas de "VIROC".

Nesse seguimento o Plano de Pagamentos / Cronograma Financeiro e o Mapa de equipamento e mapa de mão-de-obra, no entender da Fiscalização deverá ser ajustado para os 48 dias agora propostos.

Tabela 1 – Quadro resumo das datas chave da empreitada

	Data de início dos trabalhos	Prazo da obra (dias)	Data de conclusão
Plano de trabalhos inicial	01/04/2019	300	25/01/2020
Plano de trabalhos atualizado em agosto 2019	01/04/2019	300 + 126	30/05/2020
Plano de trabalhos atualizado em maio 2020	01/04/2019	426 + 154	31/10/2020
Plano de trabalhos atualizado em agosto 2020	01/04/2019	580 + 48	17/12/2020

## II – Conclusão

Perante o exposto, propõe-se:

1 - A aprovação do aditamento do plano de trabalhos, com a aprovação da prorrogação do prazo da obra em 48 dias, sendo o seu término no dia 17/12/2020, conforme tabela 1;

2 - A aprovação do plano financeiro, plano de mão-de-obra e plano de equipamentos, ajustado pela EE para a data de término da empreitada de 17/12/2020.

À consideração superior,

(segue processo físico)

PT n.º 18/2020

Data 21/08/2020

<b>Empreitada</b>	<b>Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal</b>
<b>Dono de Obra</b>	<b>Município de Braga</b>
<b>Entidade Executante</b>	<b>COSTEIRA – Engenharia e Construção S.A.</b>
<b>Assunto</b>	<b>Prorrogação de Prazo – Actualização do Plano de Trabalhos</b>

## 1. Introdução

O presente documento visa apresentar parecer relativo à actualização do plano de trabalhos e consequente prorrogação de prazo da empreitada em epígrafe, no seguimento da introdução de trabalhos a mais na Empreitada e revisão de projecto de frio.

## 2. Fundamentação Técnica:

Em virtude do exposto no capítulo anterior, a Entidade Executante apresentou o plano de trabalhos e documentos associados (plano de pagamentos, plano de mão-de-obra e plano de equipamentos), para análise em conformidade com um pedido de prorrogação de prazo para esta empreitada de 84 dias prevendo o término da mesma no dia 23 de Janeiro de 2021

### 2.2.1. Plano de Trabalhos

Nas peças patenteadas a concurso, a Empreitada de Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal, o prazo total de execução era de 300 dias de calendário a partir da data de consignação que levava o término da obra para 31.01.2020.

Em Agosto de 2019 a EE solicitou uma prorrogação de prazo de 126 dias devido aos 2 adicionais aprovados sobre o Reforço estrutural e às Coberturas ficando o término da obra para 30.05.2020.

Em Abril de 2020 a EE solicitou uma prorrogação de prazo de 184 dias devido algumas indefinições de projecto à data nomeadamente o Projecto do Frio, Revestimento e execução de bancadas com material “VIROC” e estruturas tubulares, reforço estrutural das consolas de madeira entre outras. Foi tido em



atenção também o estado de pandemia do COVID-19 instalado no País que determinou atrasos no aprovisionamento e entrega de materiais. Foi concedida à EE uma prorrogação de 154 dias prevendo-se o término da obra em 31.10.2020.

No dia 17.08.2020 a Entidade Executante, de acordo com os documentos apresentados, propõe-se a executar todos os trabalhos necessários para conclusão da empreitada, prevendo o seu término no dia 23/01/2021, acrescendo 84 dias ao planeamento actual, perfazendo um total de 694 dias.

De seguida apresenta-se um quadro resumo com as datas chave da Empreitada (com pedido da EE de 84 dias):

	Início	Conclusão	Duração Empreitada (dias de calendário)
Plano de trabalhos ajustado à consignação	01/04/2019	25/01/2020	300 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/05/2020	426 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/11/2020	610 dias
Plano de trabalhos proposto	01/04/2019	23/01/2021	694 dias

Os motivos apresentados pela EE baseiam-se nas ordens de execução terem sido formalizadas no dia 03.08.2020 (adicionais 4 e 5).

Efectivamente as Ordens de Execução foram formalizadas no dia 03.08.2020.

**No entanto no dia 29.06.2020 em Reunião de Obra foi dito pelo representante do Dono de Obra que todos os Trabalhos foram aprovados em Reunião de Câmara, aguardando-se a formalização por escrito.**

Esta informação consta da Acta de Reunião de Obra do dia 29.06.2020 e seguintes.

A EE, neste pedido de prorrogação de prazo e consequentes Planos apresentados conta os prazos de 03.08.2020 quando deveria contar desde 29.06.2020 havendo aqui uma diferença de 36 dias.

Relativamente às alegações da EE para este pedido fazemos aqui uma comparação entre o que foi dito na última prorrogação e na presente:

- TM 27 – Frio Industrial

Em 29.04.2020 a EE alegava que ainda não havia actualizações da especialidade em função das alterações de arquitectura.

Estas actualizações foram entregues em 24.04.2020 e recebemos a proposta de preço da Costeira em 11.05.2020. A Fiscalização enviou o seu parecer para o DO em 04.06.2020 e considera-se que foram aprovados os TM em 29.06.2020. O prazo de execução deste Trabalho é de 120 dias.

A Fiscalização entende que existem outros trabalhos associados (pavimentos, infraestruturas eléctricas e hidráulicas, assim como a continuidade da montagem da via aérea.

- TM 32 e TM 40 – Revestimento e execução de bancadas com material de Viroc e estruturas tubulares.

Em 29.04.2020 a EE alegava que ainda não tinha tido aprovação para avançar com os trabalhos. No dia 30.04.2020 o projectista alterou a estrutura tubular em ferro prevista em concurso para tubulares galvanizados. A EE apresentou a proposta no dia 18.05.2020.

A Fiscalização enviou o seu parecer para o DO em 02.06.2020 e considera-se que foram aprovados o TM em 29.06.2020. O prazo de execução deste Trabalho é de 120 dias.

A Fiscalização entende que existem outros trabalhos associados (tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo, pinturas de tectos falsos e infraestruturas eléctricas e mecânicas).

Quanto ao aprovisionamento dos materiais, entende a Fiscalização que relativamente ao “VIROC” não pode aceitar qualquer pedido de prorrogação já que este material não sofreu qualquer alteração estando previsto no concurso e não tem qualquer relação com a alteração da estrutura tubular.

Quando ao material da estrutura, a Fiscalização entende que devido à situação de pandemia COVID-19 instalada no País poderá ter havido atrasos no aprovisionamento e entrega deste material nesta fase.



#### TM 18 – Reforço estrutural para as consolas em madeira

Em 29.04.2020 a EE alegava que ainda havia indefinições por parte do projectista quando ao reforço estrutural das consolas em madeira.

No dia 29.03.2020 tinha sido enviado pelo projectista um complemento do projecto para as consolas exteriores.

A EE apresentou uma proposta de preço apenas em 28.05.2020 na qual foi solicitada uma rectificação tendo a Fiscalização recebido a proposta final em 08.06.2020.

A Fiscalização enviou parecer no dia 09.06.2020 para o DO e considera-se que foi aprovado o TM em 29.06.2020. O prazo de execução deste Trabalho é de 120 dias.

#### TM30 – Execução do monta-cargas

Em 29.04.2020 a EE alegava que não havia decisão sobre a alteração do que estava previsto contratualmente. A decisão tinha sido tomada em 03.04.2020 com um prazo de execução de 120 dias. A Fiscalização enviou parecer para o DO no dia 22.04.2020 e considera-se que foi aprovado o TM em 29.06.2020.

A Fiscalização entende que este trabalho está dependente do Frio Industrial nomeadamente na execução das padieras da caixa de betão e infraestruturas de caminhos de cabos para a via aérea para transporte de carnes desde o cais de descargas até às câmaras de frio dos talhos.

#### TM36 – Alternativa à via aérea

No dia 20.04.2020 foi realizada uma reunião para se analisar uma solução de alteração da via aérea para o transporte de carnes desde o cais de descargas até às câmaras de frio dos talhos. No dia 08.05.2020 é apresentada uma proposta de preço pela alteração solicitada pelo projectista da via aérea com um prazo de execução de 150 dias. A proposta final após solicitação de rectificações foi apresentada no dia 27.05.2020. A Fiscalização enviou parecer para o DO em 02.06.2020 e considera-se que foi aprovado o TM em 29.06.2020.

A Fiscalização entende que este trabalho está dependente do Frio Industrial e do Monta cargas.

#### TM35 – Aplicação de velatura nas vigas não estruturais em madeira

No dia 28.04.2020 a EE apresentou uma proposta de preço para a aplicação de velatura nas vigas não estruturais de madeira.

Efectivamente o DO ainda não deu Ordem de Execução formal mas na reunião ocorrida em obra no dia 03.08.2020 a representante do DO informou que o trabalho era para executar.

A Fiscalização entende que este trabalho em nada contribui para este pedido de prorrogação de prazo já que esta velatura é aplicada em duas demãos, sendo que a primeira é aplicada no material antes da sua colocação, ou seja, à data a primeira demão já foi dada. Quanto à segunda demão é dada após a colocação. À data já poderia ter começado a ser aplicada no ripado já colocado.

Atendendo a este ponto a Fiscalização entende que a EE não pode incluir este trabalho no pedido alegando que não tem ordem de execução formal já que a aplicação da velatura está a ser considerada.

No entender da Fiscalização, e tendo em atenção todos os elementos apresentados pela EE, **deverá aceitar-se uma prorrogação de prazo de apenas 48 dias** em vez dos 84 dias solicitados devido ao seguinte:

- O reforço estrutural das consolas de madeira está a ter um peso considerável no atraso da execução da obra quanto à sua preparação.  
O projectista enviou pormenores tipo para o reforço estrutural mas como as consolas têm dimensões específicas e variadas tem que ser analisadas quase que uma a uma.  
À data ainda não estão todas definidas para execução.
- Mesmo considerando que os TM foram em 29.06.2020, a Fiscalização entende que tem havido dificuldades no aprovisionamento de alguns materiais tendo em conta a situação de pandemia do COVID-19 e períodos de férias dos fornecedores e equipas, nomeadamente no aprovisionamento dos tubulares para as bancadas de "VIROC".

#### **2.2.2. Plano de Pagamentos/ Cronograma Financeiro**

Relativamente ao Plano de Pagamentos proposto, o parecer da Fiscalização entende que este deverá ser ajustado para os 48 dias agora propostos. O plano de pagamentos deverá ser de igual modo ajustado aos 48 dias agora propostos pela Fiscalização.

#### **2.2.3. Mapa de equipamento e mapa de mão-de-obra**

Os mapas de equipamento e mão de obra deverão ser ajustados aos 48 dias agora propostos pela Fiscalização.

**3. Conclusão:**

**A Fiscalização entende que, poderá o Dono de Obra aceitar uma prorrogação de 48 dias devendo a Entidade Executante ajustar o plano de trabalhos, cronograma financeiro, mapas de equipamentos e mão de obra, passando o término da empreitada a ser 17.12.2020.**

De seguida apresenta-se um quadro resumo com as datas chave da Empreitada (com proposta da Fiscalização de 48 dias)

	Início	Conclusão	Duração Empreitada (dias de calendário)
Plano de trabalhos ajustado à consignação	01/04/2019	25/01/2020	300 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/05/2020	426 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	31/10/2020	580 dias
Plano de trabalhos proposto	01/04/2020	17/12/2020	628 dias

A Fiscalização